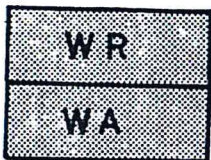


Höhenangaben im alten System
neue Höhe (N) = alte Höhe + 0,14 m

Zeichenerklärung:



max. 2 WE

I

I U

020

040

A

i

ABS

SD

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 a BBauG, §§ 1-15 BauNVO)

Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)

Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Es sind nur Wohngebäude mit nicht mehr als 2 Wohnungen zulässig (§ 3 Abs. 4 und § 4 Abs. 4 BauNVO).
Siehe Textteil Nr. 1.3

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 a BBauG, §§ 16-21 a BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Ein als Vollgeschoß anzurechnendes Untergeschoß i.S. des § 2 Abs. 8 Nr. 2 und 3 LBO

Grundflächenzahl

Geschoßflächenzahl

Bauweise

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG, § 22 BauNVO)

Nur Einzelhäuser zulässig

Flächen, auf denen besondere bauliche Vorkehrungen gegen Verkehrsimmissionen zu treffen sind (§ 9 Abs. 3 BBauG)

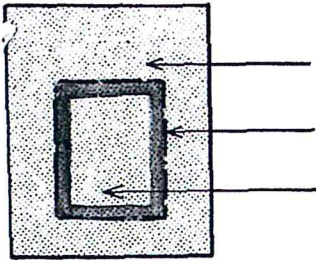
Siehe Textteil Nr. 4.1

Gebiete mit größeren Grenz- und Gebäudeabständen
siehe Textteil Nr. 5.6

Satteldach

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG, § 23 BauNVO)



Nicht überbaubare Grundstücksflächen

Baugrenze

Überbaubare Grundstücksfläche

Von der Bebauung freizuhaltenende Grundstücksflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)



Sichtflächen (siehe Textteil Nr. 3.1)

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)



Verkehrsflächen



Richtlinien für die Aufteilung der Verkehrsflächen
(Trennung von Fahrbahnen und Gehwegen)

BUS



Omnibushaltebucht

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)

Grünanlagen als Bestandteil von Verkehrsanlagen i.S.

d. § 127 Abs. 2 Nr. 3 BBauG

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG)

Trafostation



Sonstige Festsetzungen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 4 BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung

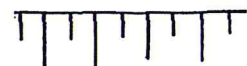
Mit Leitungsrecht zugunsten der Träger von Ver- und
Entsorgungseinrichtungen zu belastende Flächen (§ 9
Abs. 1 Nr. 11 BBauG)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG)

Nachrichtliche Hinweise

bestehende bauliche Anlagen



Böschung (siehe Textteil Nr. 5.8)