

WOHNFLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

		m.Putzabzug 1,5%	
GARTENGESCHOSS		51,62	
		-55,73 m²	
Zimmer 1 (Hobby)	16,88	16,63 m ²	
Zimmer 2 (Bügeln)	12,00	11,82 m ²	
Sauna	12,46	12,27 m ²	
Flur / TRHS	10,46	10,30 m ²	
HW	4,78	4,71 m ²	
ERDGESCHOSS		75,14 m²	
Wohnen	28,12	27,70 m ²	
Essen	19,50	19,21 m ²	
Küche	8,76	8,63 m ²	
Diele	8,89	8,76 m ²	
WC	1,71	1,68 m ²	
Balkon (zu 1/4 gerechnet)	36,64	9,16 m ²	
OBERGESCHOSS		57,26 m²	
Kind 1	12,21	12,03 m ²	
Eltern	20,54	20,23 m ²	
Kind 2	11,69	11,51 m ²	
Bad	8,34	8,21 m ²	
Flur	4,31	4,25 m ²	
Balkon	4,09	1,02 m ²	
DACHGESCHOSS		24,33 m²	
Zimmer 1 (Hobby)	ca. 24,70	24,33 m ²	

NUTZFLÄCHE NEBENRÄUME nach DIN 277

		m.Putzabzug 1,5%	
GARTEN GESCHOSS		29,92	
		45,63 m²	
Heizraum	6,58	6,58 m ²	
Abstell	7,76	7,64 m ²	
Garage	31,88	31,40 m²	
	15,54	15,76	

ZUSAMMENSTELLUNG

WOHNFLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

anhand des genehmigten BAUGESUCHS vom 07.07.1999 / Dachausbau berücksichtigt

Haus Kimmichweilersteige 17

ca. ^{207,75}
~~212,45~~ m²

Ga.

51,02 ~~55,73~~ m²

EG

75,14 m²

OG

57,26 m²

DG

24,33 m²

NUTZFLÄCHE nach DIN 277

^{29,92}
~~45,63~~ m²

Ga

45,63 m²

29,92